

## Umowa nr ZP.272 \_\_\_\_\_ 2017

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2017 r., pomiędzy:

**Gminą Andrespol** z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa – Wójta Gminy Andrespol  
przy kontrasygnacie Moniki Sójki – Skarbnika Gminy Andrespol

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_ zarejestrowaną w\*/prowadzącą działalność gospodarczą  
\_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_ zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zadanie pod nazwą: „**Przebudowa dróg w Gminie Andrespol w ramach zadania: Modernizacja dróg gminnych**” (dalej: „**Postępowanie**”), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579), (dalej: „**Ustawa**”) zawarta zostaje umowa (zwana „**Umową**”), następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pod nazwą: „Przebudowa dróg w Gminie Andrespol w ramach zadania: Modernizacja dróg gminnych” zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą”.
2. W wyniku przeprowadzenia Postępowania oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów Ustawy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg w Gminie Andrespol:
  - 1) Andrespol, ul. Źródlana,
  - 2) Andrespol, ul. Stawowa,
  - 3) Andrespol, ul. Brzezińska,
  - 4) Wiśniowa Góra, ul. Borowa,
  - 5) Bedoń Przykościelny, ul. Ogrodowa.
4. Zamawiający ma prawo ograniczyć Przedmiot Umowy na każdym etapie wykonywania Umowy.
5. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu Umowy określony został w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z załącznikami), które stanowią integralną część Umowy, a dalej łącznie będą dalej nazywane: „**Dokumentacją**”.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i oświadcza, że jest prawidłowa i wystarczająca do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w Dokumentacji przyjmuje się, że wiążące są te postanowienia

Umowy lub Dokumentacji, w tym jej poszczególnych części, które przewidują do wykonania szerszy zakres robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót bez wad zgodnie z dokumentacją i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w jego wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i przy właściwej organizacji robót.

### § 3

1. Wykonawca rozpocznie prace budowlane stanowiące Przedmiot Umowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie do dnia .....
3. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony bez zastrzeżeń i uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się za zachowany także wówczas, gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Przedmiotu Umowy, a następnie Zamawiający stwierdzi wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Zamawiającego
5. Szczegółowy harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

### § 4

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca przejmie go od Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający nie później niż w dniu przekazania terenu budowy – przekaze Wykonawcy (Kierownikowi budowy) oryginał dokumentacji (będącej częścią Dokumentacji) niezbędną do prowadzenia robót.
3. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, zabezpieczy teren budowy oraz roboty budowlane przez zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewni ochronę terenu budowy do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca własnym staraniem i na swój wyłączny koszt uzyska, i utrzyma w mocy ubezpieczenia dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy oraz Przedmiotu Umowy. Stąd Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie odpowiedzialności za wady wskazanym w § 18 ust. 2, ale nie krótszym niż okres odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, uzyska i utrzyma w mocy następujące polisy ubezpieczeniowe:
  - 4.1. ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlanych lub ochronę ubezpieczeniową o podobnym charakterze obejmujące Przedmiot Umowy z sumą ubezpieczenia wynoszącą wartość Wynagrodzenia;
  - 4.2. ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, obejmujące odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą wartość Wynagrodzenia
5. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczy ich kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca uzyska zaświadczenia odnowienia polis i niezwłocznie

przedłoży ich kopie Zamawiającemu.

6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia lub spowodowania zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo potrącenia takich kwot z Wynagrodzeniem.

## § 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w osobie \_\_\_\_\_ (dalej: „**Kierownik budowy**”) zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), dalej: „**Prawo Budowane**”.
2. Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w osobie \_\_\_\_\_ (dalej: „**Inspektor Nadzoru**”). Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy Prawo Budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem posiadania przez tę nową osobę uprawnień do pełnienia tej funkcji i doświadczenia nie gorszego od wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy, jednak wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Zamawiający wskazuje panią/pana ..... jako osobę do bieżących kontaktów z Wykonawcą.
2. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy należy:
  - 1.1. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy;
  - 1.2. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 1.3. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania (wskazanych przez dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu) lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 1.4. jako podmiotu wytwarzającego odpady – przy zbieraniu, składowaniu, transporcie, wykorzystywaniu i utylizacji odpadów – przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
  - 1.5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
  - 1.6. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz

- zapewnienia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
- 1.7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - 1.8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 1.9. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
  - 1.10. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 1.11. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 1.12. sporządzenie tymczasowej organizacji ruchu oraz właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty.
  - 1.13. uporządkowanie terenu budowy niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 1.14. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 1.15. niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez siebie lub Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, ;
  - 1.16. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 1.17. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 1.18. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 1.19. magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, Materiałów (oraz Materiałów Równoważnych) oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte magazynowanie. Wykonawca zapewni transport Materiałów (oraz Materiałów Równoważnych) oraz sprzętu z i do magazynu.
  - 1.20. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wprowadzonej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi (również w wersji elektronicznej –z rozszerzeniem plików .dwg lub .dxf) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, w ciągu 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z Materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
3. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie Budowlanym (m.in. art. 10 Prawa Budowlanego), oznakowanych CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), dalej: „**Ustawa o Wyrobach**”, a także Dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych (dalej: „**Materiały Równoważne**”).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do Materiałów oraz Materiałów Równoważnych, dokumenty określone w Ustawie o Wyrobach oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę ich wytworzenia (data produkcji).
5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania w dzienniku robót prowadzonym dla Przedmiotu Umowy wpisów dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Dodatkowo, niezależnie od dokonania wpisu do dziennika robót, Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminy wykonania Przedmiotu Umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do Wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
6. Wykonawca wpisem do dziennika robót powiadomi Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż trzy dni przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Inspektora Nadzoru i na własny koszt musi wykonać czynności niezbędne do zbadania wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach Przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko.
7. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed zakryciem lub zaniknięciem.

## § 9

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie:
  - 1) robót przy układaniu podbudowy z kruszyw łamanych,
  - 2) robót przy układaniu warstw: ścieralnej i wiążącej nawierzchni,
  - 2) robót przy utwardzaniu poboczy.jeżeli ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666),:
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni dowodów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a w szczególności zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu

oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1,

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 4.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

1. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być poprzedzone czynnościami opisanymi w niniejszym paragrafie. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przez podwykonawcę w rozumieniu niniejszej Umowy rozumie się podmioty wykonujące zarówno roboty budowlane, jak i dostawy oraz świadczące usługi.
3. Postanowienia niniejszego § 10 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i umów z nimi.
4. Podwykonawca może przystąpić do wykonywania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca zgłosi zamiar powierzenia tego zakresu Przedmiotu Umowy podwykonawcy przed planowanym rozpoczęciem robót (dalej: „**Zgłoszenie**”) a Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 6 poniżej, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu w stosunku do powierzenia wykonania prac podwykonawcy.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać, co najmniej:
  - 5.1. nazwę, adres, siedzibę, nr NIP, REGON, KRS lub CEIDG,
  - 5.2. wskazanie osoby, która reprezentuje podwykonawcę na potrzeby zawarcia umowy podwykonawczej oraz danych kontaktowych tej osoby (co najmniej: imię, nazwisko, numer telefonu i adres poczty elektronicznej) oraz pełnomocnictwo dla tej osoby jeżeli zakres jej umocowania nie wynika z KRS lub CEIDG,
  - 5.3. szczegółowy opis robót (szczegółowy przedmiot robót), które mają być powierzone podwykonawcy wraz z podaniem kwoty wynagrodzenia za całość robót i ich poszczególnych części (np. w formie kosztorysu szczegółowego),
6. W terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Zgłoszenia, Zamawiający może złożyć sprzeciw w stosunku do powierzenia wykonania prac podwykonawcy, w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający złoży sprzeciw, to Wykonawca ma prawo zgłosić innego podwykonawcę.
7. Wraz ze Zgłoszeniem, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, który zawiera, co najmniej:
  - 7.1. opis sposobu i zakresu zmian tej umowy
  - 7.2. zasady i termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych dostaw, usług czy robót,
  - 7.3. zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami uwzględniającymi w szczególności postanowienia art. 143a – 143d Ustawy
8. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, Zamawiający:
  - 8.1. zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy z podwykonawcą w przypadku gdy termin zapłaty określony umową jest dłuższy niż termin wskazany w pkt 7.2 powyżej,
  - 8.2. zaaprobuje projekt umowy.

W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu w powyższym terminie, projekt umowy uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.

9. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą, to Wykonawca jest nimi związany i winien przedstawić poprawiony, zgodny z zastrzeżeniami Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą w terminie 10 dni od otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
10. Jeżeli umowa z podwykonawcą zostanie zawarta, to Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu kopię tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (obowiązek ten może być zrealizowany przez podwykonawcę). Obowiązek ten dotyczy zarówno umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
11. Postanowienia § 10 ust. 7 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy ani wzrostu Wynagrodzenia.
13. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.
16. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
17. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wynikającego z pkt 17 powyżej, to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy, z którym zawarta została zaakceptowana lub przedłożona Zamawiającemu umowa, a Wykonawca zrzeka się w tym zakresie roszczeń wobec Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
19. W terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
  - 19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca (lub podwykonawca) wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 19.2. złożyć do depozytu sądowego stosownej kwoty w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 19.3. dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzeniem.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% Wynagrodzenia stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 3 miesięcy od dnia w którym Zamawiający powziął wiadomość, że suma wypłacona bezpośrednio podwykonawcom jest wyższa niż 5% Wynagrodzenia.
22. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy może za pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 22.1. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania

- w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- 22.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 22.3. zrezygnować z powierzenia wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podwykonawcom,
  - 22.4. zmienić podwykonawcę.
23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

### § 11

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym podatek VAT(dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości obniżenia Wynagrodzenia zgodnie z § 15 ust. 2 lit a Umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega korektom z tytułu różnic kursowych, zwwyżek lub spadków kosztów pracy, towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot Umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc prawa, w tym ograniczeń walutowych mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań). Wykonawca, jako podmiot gospodarczy, zawodowo trudniący się działalnością objętą Umową, potwierdza niniejszym, iż Wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszystkie koszty uboczne i dodatkowe nakłady, dodatki za rozłąkę dla pracowników, koszty podróży, koszty zatrudnienia dodatkowego personelu lub podwykonawców, wszelkie kwoty płatne na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym cła i podatki, jak również stosowny zysk Wykonawcy.

### § 12

1. Rozliczanie robót nastąpi na podstawie faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad oraz stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu prac.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający poinformuje o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błąd – stwierdzenie błędu skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. W przypadku ujawnienia usterek i wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad.

### § 13

1. Kierownik budowy zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika robót.
2. Po ujawnieniu takiego wpisu w dzienniku robót Wykonawca złoży Zamawiającemu odrębne



pisemne zawiadomienie informujące o gotowości do odbioru końcowego.

3. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
4. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie będą dłuższe niż 14 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć po dwa komplety dokumentów, w tym:
  - a. uzyskane oceny i opinie techniczne;
  - b. protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu  $I_s=1,0$ ;
  - c. protokoły przeprowadzonych badań i pomiarów, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - d. powykonawczy operat geodezyjny,
  - e. oryginały kompletnych i uzupełnionych dzienników robót (wszystkie tomy);
  - f. oświadczenia kierownika robót:
    - f.1 - o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa;
    - f.2 - o użyciu Materiałów (lub Materiałów Równoważnych) dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i Prawie Budowlanym
    - f.3 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - g. atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych Materiałów (lub Materiałów Równoważnych);
  - h. oświadczenia Kierownika Budowy o użyciu Materiałów (lub Materiałów Równoważnych) dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i Prawie Budowlanym,;
  - i. kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy;
  - j. opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą,
  - k. świadectwo jakości dla mieszanki mineralno-bitumicznej;
  - l. kartę gwarancyjną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
  - m. inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne;

#### § 14

1. Zgodnie z art. 150 Ustawy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia tj. w kwocie \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_ /100) przed podpisaniem Umowy w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 Ustawy:
  - 3.1. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. \_\_\_\_\_ PLN należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego wykonania tych robót należycie, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

- 3.2. 30 % wartości zabezpieczenia tj. \_\_\_\_\_ PLN należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie niniejszej Umowy.
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy i roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie są ograniczone do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z Ustawą.

## § 15

1. Z zastrzeżeniem postanowień §5 i §6 każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 144 Ustawy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy), a w szczególności w wypadku:
- 2.1. ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie Wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wysokości.
- 2.2. wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne (z wyłączeniem kolizji o których mowa w § 2 ust. 2), itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej Umowy w terminie w niej przewidzianym. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych Umową, o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2.3. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, skutkując niemożliwością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy – wtedy zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2.4. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
- 2.5. konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zawarty w ofercie;
- 2.6. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
3. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy następuje na skutek jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
4. Wykonawca występując o zmianę Umowy musi spełnić następujące warunki:
- 4.1. opis zaistniałych okoliczności, których wystąpienie uzasadnia zmianę Umowy,
- 4.2. uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
- 4.3. opisz wpływ zaistniałych okoliczności na harmonogram prac objętych Umową oraz na

termin wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach określonych w pkt 2.2 – 2.6 mogą być dokonane po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
6. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 6.1. zmiana wprowadzałaby warunki, które gdyby były postawione Postępowaniu, to w tym Postępowaniu wzięliby, lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - 6.2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie.
  - 6.3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy.
  - 6.4. zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia po przeprowadzeniu Postępowania, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 4 Ustawy.

## § 16

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jak jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z Przedmiotem Umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt udzieli Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z Przedmiotem Umowy to Wykonawca zgłosi interwencję uboczną po stronie Zamawiającego a jeśli będzie to formalnie możliwe wstąpi do procesu na miejsce Zamawiającego.

## § 17

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
  - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego zgodnie z § 13 ust. 5,
  - 2.3. za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto,
  - 2.4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 1.2 – 1.3 w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto,
  - 2.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
  - 2.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
  - 2.7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu zgodnie z §10 pkt 8.1) - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
  - 2.8. za opóźnienie w dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego

zgodnie z § 7 pkt 1.20.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 złotych (pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy oraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
8. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które pozyskałby Zamawiający na realizację Przedmiotu Umowy, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz pokryje wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody, w tym koszty pomocy prawnej.

## § 18

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmioty Umowy ujawnione Wykonawcy w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres \_\_\_\_\_ lat od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, okres gwarancji dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usunięcia wady przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji jakości przedstawia Załącznik nr 3 do Umowy.
6. Nadto, Strony postanawiają iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi od daty odbioru końcowego przez okres 5 lat na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - 6.1. Zamawiający będzie traktowany jak konsument,
  - 6.2. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi, niezależnie od daty ich powstania,
  - 6.3. Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni – termin usunięcia wady może być wydłużony na wniosek Wykonawcy jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają usunięcia wady lub w sposób znaczący podnoszą koszt usunięcia tej wady.
  - 6.4. Za wadę istotną uważa się w szczególności taką wadę, której usunięcie kosztuje więcej niż 50% Wynagrodzenia,
  - 6.5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają Wynagrodzenie.
  - 6.6. Wykonawca własnym kosztem i staraniem wadę usunie wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zapewnia transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne uzyska stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.

6.7. Zamawiający nie ma obowiązku badania Przedmiotu Umowy

7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych. Przeglądy będą wykonywane co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać części Wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części Przedmiotu Umowy;
  - 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
  - 1.3. Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania na podstawie Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. wykonawca zabezpieczy przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
  - 3.2. nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
  - 3.3. W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 3.4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych (wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty części Wynagrodzenia za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

## **§ 20**

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

## **§ 21**

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

## **§ 22**

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku braku takiej informacji

pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy.

### § 24

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

### § 26

Lista załączników:

<b>Załącznik nr</b>	<b>1</b>	Harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy
<b>Załącznik nr</b>	<b>2</b>	Wzór karty gwarancyjnej
<b>Załącznik nr</b>	<b>3</b>	Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\*niepotrzebne skreślić

### Karta gwarancyjna na roboty budowlane

1. Zamawiający: Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol
2. Wykonawca \_\_\_\_\_
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie roboty, materiały, maszyny, urządzenia, wykonane i wbudowane w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy na **Przebudowę dróg w Gminie Andrespol w ramach zadania: Modernizacja dróg gminnych** z [data] (dalej: „Umowa”).
4. Okres gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Postanowienia niniejszej gwarancji nie ograniczają praw Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania co najmniej raz w roku bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych.
9. Przegląd gwarancyjny uważa się za zakończony najpóźniej drugiego dnia od rozpoczęcia.
10. Z przeglądu gwarancyjnego musi być sporządzony protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia.
11. Termin przeglądu gwarancyjnego ustala Wykonawca i zawiadamia o przeglądzie Zamawiającego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. Przegląd gwarancyjny nie może być łączony z przeglądem okresowym, o którym mowa w postanowieniach Umowy dotyczących rękojmi.
13. Pierwszy przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia odbioru końcowego i nie później niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego, a następne po upływie każdego roku. Ostatni przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
14. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca usunie wady bez zawiadomienia jeżeli wada zostanie stwierdzona w toku przeglądu lub Wykonawca w inny sposób ustali istnienie wady.
15. Wykonawca usunie wadę na swój koszt i ryzyko nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub od daty zakończenia przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
16. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od

dochodzonych kar umownych ma prawo powierzyć usunięcie wady wraz ze wszelkimi pracami i czynnościami towarzyszącymi osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania w tym zakresie zezwolenia sądu. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
19. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie.

---

Wykonawca